HAVEFORENINGEN SKJOLDHØJ

Vedtægt for Haveforeningen Skjoldhøj

Officielle vedtægter og grundlæggende regelsæt

Senest ændret: 24. marts 2013

PDF genereret: 09. November 2026

§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse

1.1 Foreningens navn er Haveforeningen Skjoldhøj.

Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune.

§ 2. Formål og virke

2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal matr. Nr. 240109re i Brabrand i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet Aarhuskreds og nærværende vedtægt.

2.2 Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og Kolonihaveforbundet. Nærværende bestemmelser er at tinglyse, som byrde på foreningens areal med påtaleret for Kolonihaveforbundets Aarhuskreds.

Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede have område eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

2.3 Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet.

§ 3. Medlemmer

3.1 Som medlem kan optages både personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden lejer en have (aktive medlemmer) samt personer, som ønsker at overtage en have, når foreningen er i stand til at stille en sådan til rådighed (passive medlemmer). Passive medlemmer har ikke adgang til foreningens generalforsamling.

3.2 Medlemmet skal have fast og lovlig bopæl i Århus Kommune og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Medlemmet skal omgående meddele formanden eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

3.3 Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt og øvrige bestemmelser lagt på området er gældende for lejeforholdet.

3.4 Hvert medlem kan kun erhverve 1(en) have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 8.

§ 4. Kapitalindskud og hæftelse

4.1 Ved optagelse som medlem af foreningen skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, således som denne er opgjort primo det regnskabsår, hvor optagelsen finder sted.

4.2 Kapitalindskuddet forfalder til kontant betaling ved lejekontraktens underskrivelse. Indskuddet er pligtig ydelse i lejeforholdet.

4.3 I forbindelse med medlemmets udtræden af foreningen, samtidig med overdragelse til et nyt eller andet medlem, skal kapitalindskuddet tilbagebetales senest 1 måned efter udtrædelsesdagen.

4.4 Der erlagte kapitalindskud kan ikke af 3. mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.

4.5 I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desforuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.

4.6 Medlemmerne hæfter pro rata for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

§ 5. Leje

5.1 Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

5.2 Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.

5.3 Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et gebyr på 500 kr. + tillæg af 2% af det skyldige beløb ud over 1000 kr. for hver forsinket indbetaling.

5.4 Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan forholdes som angivet i nærværende vedtægt § 7.

5.5 Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i det for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle andre kreditorer.

§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse

6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

6.2 Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

6.3 Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området.

6.4 Ved ophævelse af lejemål i henhold til denne vedtægts § 6 er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

§ 7. Ophævelse/opsigelse og overdragelse

7.1 Lejer har ret til at opsige sit lejemål af havelodden i henhold til reglerne i lejekontrakten mellem lejer og foreningen.

7.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt.

7.3 Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed.

7.4 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misligholder den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området.

7.5 Afgår et medlem ved døden gælder følgende:

- En efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen
- En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, har samme ret
- En myndig slægtning i op- og nedstigende linje har ret

7.6 Et hvert medlem har ret til at overdrage sin have til myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje. Overdragelsen er betinget af, at der er foretaget værdiansættelse af have og bebyggelse.

§ 8. Pligtarbejde/Fællesarbejde

Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

Arbejdsweekender:

2 gange årligt vil der meddeles arbejdsweekend. Deltager man ikke i mindst 1 arbejdsweekend, vil man blive opkrævet et gebyr på **500 kr.**

Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

§ 9. Generalforsamling

9.1 Foreningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed.

9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med følgende dagsorden:

1) Beretning

2) Årsregnskab med evt. revisionsberetning

3) Indkomne forslag

4) Godkendelse af budget

5) Valg af formand/kasserer

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

7) Valg af revisorer og suppleanter

8) Valg af vurderingsudvalg

9.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav om ekstraordinær generalforsamling.

Stemmeregler:

- **9.7** Hvert havelod har 2 stemmer
- **9.8** Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- **9.9** Beslutninger træffes ved simpelt flertal (undtagen vedtægtsændringer: 2/3 flertal)

§ 10. Bestyrelsen

10.1 Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

10.2 Bestyrelsen består af 3 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

Bestyrelsens sammensætning:

- **Formand:** Vælges i ulige år
- **Kasserer:** Vælges i lige år
- **Bestyrelsesmedlem:** Vælges i lige år
- **Suppleanter:** Vælges efter behov

10.4 For en 2 års periode vælger generalforsamlingen et vurderingsudvalg på tre personer og vurderingssuppleanter efter behov.

10.12 Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut. Der kan kun hæves penge af kasserer og formand i foreningen.

§ 11-13. Øvrige bestemmelser

§ 11. Tegningsret

11.1 I forhold udadtil tegnes foreningen af formanden.

§ 12. Tavshedspligt

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold.

§ 13. Regnskab og revision

13.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

13.2 For en 2-årig periode vælger generalforsamlingen 2 revisorer og 2 revisor-suppleanter.

§ 15-16. Opløsning og vedtægtsændringer

§ 15. Foreningens opløsning

15.3 Foreningen kan ikke opløses, så længe kontrakten med Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundets Aarhuskreds er løbende.

§ 16. Vedtægtsændringer

16.1 Ændringer i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihaveforbundet Aarhuskreds til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling.

Revisionshistorik

24. marts 2013	— § 8 ændret på H/F Skjoldhøj generalforsamling (gebyr afsnit)
13. april 2011	— § 10 stk. 2 ændret (antal medlemmer i bestyrelsen)
25. februar 2004	— § 7 stykke 4 og § 10 stykke 4 revideret
22. februar 2001	— § 7 revideret
24. februar 1997	— Vedtaget på Aarhuskredsens generalforsamling